Roma, 03 giugno 2025
Prot. 1173/2025

DELIBERA N. 81/CC/2025: AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA

IL COMITATO CENTRALE

VISTO l'art. 4 della Legge 11 gennaio 2018 n. 3, recante "Delega al Governo in materia di sperimentazione clinica di medicinali nonché disposizioni per il riordino delle professioni sanitarie e per la dirigenza sanitaria del Ministero della salute" ed in particolare l'art. 4, comma 9, lett. d);

VISTO il Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n. 233, recante "Ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse";

VISTO il D. M. Ministero Salute dell'8 settembre 2022 n. 183, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2022, con oggetto "Regolamento recante istituzione degli Ordini territoriali della professione sanitaria di fisioterapista e della Federazione nazionale degli Ordini della professione sanitaria di fisioterapista";

ESAMINATO il Regolamento di amministrazione e contabilità della Federazione nazionale degli ordini della professione sanitaria di fisioterapista (FNOFI);

VISTO l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse pubblicato sul sito istituzionale della FNOFI con prot. 950 del 9 maggio 2025, per società di pulizie alle quali affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATE le offerte pervenute e vagliate;

Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista D.M. 183/2022
Sede Legale:
Viale dell'Università n°11
4° Piano Scala B - 00185 Roma (RM)
fnofi@pec.fnofi.it
www.fnofi.it
info@fnofi.it
C.F. 96551720582

VISTA l'offerta economica pervenuta dalla Over Servizi S.r.l., Via di Casal Boccone n. 265, comparto z-7, 137 Roma, P.Iva 14057751009, acquisita al protocollo con il numero 1067 del 20 maggio 2025, per un corrispettivo offerto di euro 4.982,00 Iva esclusa;

VISTA l'offerta economica pervenuta dalla Menage & Service S.r.l., Via Lazzaro Spallanzani 32, 00161 Roma P.Iva 1428637100, acquisita al protocollo con il numero 1033 del 16 maggio 2025, per un corrispettivo offerto di euro 5.870,00 Iva esclusa;

VISTA l'offerta economica pervenuta dalla ZCM Servizi Srls, Via Pier Carlo Boggio n. 16, Roma, P.Iva 15350611008, acquisita al protocollo con il numero 1066 del 20 maggio 2025, per un corrispettivo offerto di euro 5.700,00 Iva esclusa;

CONSIDERATO che l'articolo 49, comma 6, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 consente, comunque, di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO che sussistono, quindi, i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto dei servizi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento FNOFI contenente la "Disciplina sperimentale degli acquisti sottosoglia per l'affidamento di servizi e forniture realizzate dalla Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista";

CONSIDERATO che sussiste la copertura finanziaria sul fondo al Capitolo di Bilancio "Capitolo 15 / 0 (01.01-1.03.02.13.002)";

SENTITA la proposta del Direttore Generale a.i;

SENTITA la proposta del Tesoriere;

nella seduta del 28 maggio 2025;

Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista
D.M. 183/2022

Sede Legale:
Viale dell'Università n°11
4° Piano Scala B - 00185 Roma (RM)

fnofi@pec.fnofi.it
www.fnofi.it
info@fnofi.it
C.F. 96551720582

DELIBERA CON VOTI

CC	PARERE			
	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO	ASSENTE
FERRANTE	X			
ESPOSITO	X			
FRANCINI	X			
MAZZALI	X			
CIAVATTA	X			
LIGORIO	X			
ROVERSI	X			
SIMONELLI	X			
STALTARI	X			
TEDESCO	X			

QUANTO SEGUE

a) di affidare i servizi di pulizia dei locali federali della FNOFI alla Over Servizi S.r.l., Via di Casal Boccone n. 265, comparto z-7, 137 Roma, P.Iva 14057751009, per un corrispettivo offerto di euro 4.982,00 (quattromilanovecentoottantadue/00) Iva esclusa;

b) l'incarico, che avrà durata annuale a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, ha per oggetto le seguenti attività elencate a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

   A. Vuotatura dei cestini e trasporto materiale di risulta presso idoneo luogo di raccolta (sono esclusi i rifiuti speciali);

   B. Spazzatura della pavimentazione;

   C. Pulizia locali di servizio e terrazzino esterno;

Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista D.M. 183/2022

Sede Legale:
Viale dell'Università n°11
4° Piano Scala B - 00185 Roma (RM)

fnofi@pec.fnofi.it
www.fnofi.it
info@fnofi.it
C.F. 96551720582

D. Spolveratura con prodotti idonei alle varie tipologie degli arredi e dei piani di lavoro;

E. Pulizia degli apparecchi telefonici;

F. Lavaggio completo degli apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie, specchi, maniglie e porte presenti nei servizi igienici;

G. Sostituzione e fornitura delle salviette asciugamani, della carta igienica e del detergente per le mani negli appositi distributori con relativo controllo degli stessi;

da effettuarsi quattro volte a settimana, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

Occasionalmente il servizio potrà essere richiesto anche nelle giornate di sabato e domenica previa richiesta e con separata fatturazione del relativo costo.

c) Le prestazioni oggetto del servizio da affidare consistono altresì in:

A. Pulizia delle superfici vetrate interne ed esterne e relativi infissi (ove raggiungibili) con cadenza mensile;

B. Intervento di disinfezione mediante micro-nebulizzazione di prodotto disinfettante, con cadenza mensile;

C. Piccola manutenzione su richiesta e con separata fatturazione del relativo costo, da effettuarsi, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì o nella giornata di sabato previo accordo, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

d) Il servizio dovrà essere espletato tenendo conto delle specifiche tecniche di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, e del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021;

Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista D.M. 183/2022

Sede Legale:
Viale dell'Università n°11
4° Piano Scala B - 00185 Roma (RM)

fnofi@pec.fnofi.it
www.fnofi.it
info@fnofi.it
C.F. 96551720582

e) di impegnare la somma di euro 4.982,00 (quattromilanovecentoottantadue/00) Iva esclusa, a copertura degli oneri relativi all'incarico in oggetto a valere sul fondo al Capitolo di Bilancio "Capitolo 15 / 0 (01.01-1.03.02.13.002)";

f) di rinviare la definizione delle clausole di dettaglio delle forniture ad apposito contratto, previo espletamento delle necessarie procedure MEPA;

Si comunichi al consulente contabile.

Il Segretario
dott. Luca Francini
Luca
Francini
03.06.2025
12:24:27
GMT+02:00

Il Presidente
dott. Piero Ferrante
Piero
Ferrante
03.06.2025
13:42:42
GMT+02:00

Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista
D.M. 183/2022
Sede Legale:
Viale dell'Università n°11
4° Piano Scala B - 00185 Roma (RM)
fnofi@pec.fnofi.it
www.fnofi.it
info@fnofi.it
C.F. 96551720582