

Roma, il 23 maggio 2024

Prot. 604/2024

## **ODG: DELIBERA N. 36/CC/2024: AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA**

### **IL COMITATO CENTRALE**

- visto l'art. 4 Legge 11 gennaio 2018 n. 3, recante "Delega al Governo in materia di sperimentazione clinica di medicinali nonché disposizioni per il riordino delle professioni sanitarie e per la dirigenza sanitaria del Ministero della salute" ed in particolare l'art. 4, comma 9, lett. d);
- visto il Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n. 233, recante "Ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse";
- visto il D. M. - Ministero Salute 8 settembre 2022 n. 183, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2022, con oggetto "Regolamento recante istituzione degli Ordini territoriali della professione sanitaria di fisioterapista e della Federazione nazionale degli Ordini della professione sanitaria di fisioterapista";
- letti gli artt. 1, 2, 3 e 4 del citato decreto ministeriale istitutivo;
- esaminato il Regolamento di amministrazione e contabilità della Federazione nazionale degli ordini della professione sanitaria di fisioterapista (FNOFI);
- visto l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per società di pulizie alle quali affidare il servizio in oggetto;
- considerate le offerte pervenute e vagliate:
  1. Over Servizi S.r.l., Via di Casal Boccone n. 256, comparto z-7, 00137 Roma, Partita Iva 14057751009, per un corrispettivo offerto di € 2.990,00 (euro duemilanovecentonovanta/00) oltre IVA;
  2. Menage & SERVICE S.r.l., via Lazzaro Spallanzani 32, 00161 Roma Partita Iva / Codice Fiscale 14286371001, per un corrispettivo offerto di € 3.850,00 (euro tremilaottocentocinquanta/00) oltre IVA;

- considerato che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto del servizio ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs. 36/2023 nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento FNOFI contenente la "Disciplina sperimentale degli acquisti sottosoglia per l'affidamento di servizi e forniture realizzate dalla Federazione nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista";
- considerato che la proposta trova la necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024;
- sentito il Tesoriere;
- nella seduta del 22 maggio 2024;

### **DELIBERA ALL'UNANIMITÀ**

a) di affidare i servizi di pulizia dei locali federali della FNOFI alla Over Servizi S.r.l., Via di Casal Boccone n. 256, comparto z-7, 00137 Roma, Partita Iva 14057751009, per un corrispettivo offerto di € 2.990,00 (euro duemilanovecentonovanta/00) oltre IVA;

b) l'incarico, avente durata annuale decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, ha per oggetto le seguenti attività elencate a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

A) Le prestazioni oggetto del servizio da affidare consistono in:

1. Vuotatura dei cestini e trasporto materiale di risulta presso idoneo luogo di raccolta (sono esclusi i rifiuti speciali);
2. Spazzatura della pavimentazione;
3. Lavaggio della pavimentazione;
4. pulizia locali di servizio e terrazzino esterno;
5. Spolveratura con prodotti idonei alle varie tipologie degli arredi e dei piani di lavoro;
6. Pulizia degli apparecchi telefonici;
7. Lavaggio completo degli apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie, specchi, maniglie e porte presenti nei servizi igienici;
8. Sostituzione e fornitura delle salviette asciugamani, della carta igienica e del detergente per le mani negli appositi distributori con relativo controllo degli stessi;

da effettuarsi due volte a settimana, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

Il servizio dovrà essere espletato tenendo conto delle specifiche tecniche di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, e del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021.

Occasionalmente il servizio potrà essere richiesto anche nelle giornate di sabato e domenica previa richiesta e con separata fatturazione del relativo costo.

B) Le prestazioni oggetto del servizio da affidare consistono altresì in:

1. Pulizia delle superfici vetrate interne ed esterne e relativi infissi (ove raggiungibili) con cadenza mensile;

2. Intervento di disinfezione mediante micro-nebulizzazione di prodotto disinfettante, con cadenza mensile;

3. Piccola manutenzione su richiesta e con separata fatturazione del relativo costo. da effettuarsi, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì o nella giornata di sabato previo accordo, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

Il servizio dovrà essere espletato tenendo conto delle specifiche tecniche di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, e del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021.

Il servizio ricomprende anche i materiali di consumo necessari.

c) di impegnare la somma di euro € 2.990,00 (euro duemilanovecentonovanta/00) oltre IVA a copertura degli oneri relativi all'incarico in oggetto a valere sul Capitolo 15/0 (01.01-1.03.02.13.002);

d) di rinviare la definizione delle clausole di dettaglio dell'incarico ad apposito contratto previo espletamento delle necessarie procedure MEPA.

Si comunichi al consulente contabile.

Il Segretario  
dott. Luca Francini

Il Presidente  
dott. Piero Ferrante